

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 2 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	988,17
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 799 972,17
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	244 290,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	4 275 423,65
Начислено за содержание дома	руб.	4 275 423,65
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	29 288,52
Получено денежных средств	руб.	4 204 697,97
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 204 697,97
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	354 424,21
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 404 725,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 493,51
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 694 700,80
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	315 521,55

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	123 565,73
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	567 636,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	239 632,38
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	349 267,66
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 916,16
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	1 020 891,38
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	443 574,58
		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	401 616,01
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	951 326,36
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	3 432,00
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	
Итого		4 102 858,60

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	18
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	161 751,44

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Победы, 2

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Перекрытие стояка ХВС, ГВС при оказ.услуг МУП "ЖХ"	шт.	4
	Установка	шт.	5
	Установка смесителя	шт.	1
	Установка смесителя: на ванну с душем	шт.	1
	Установка шарового крана (D до 3/4)	шт.	4
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		12
	Монтаж		12
	КИП		12
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	12
	Крепления для трубопроводов		1
	90 мм (ДУ80):		1
	Крепления для трубопроводов 90 мм (ДУ80): крепление хомут с шурупом к бетонной/кирпичной стене		1
	Металлополимер		13
	Обжимные фитинги		13
	Водоснабжение		13
	Замена стальных трубопроводов диаметром 16 мм на металлополимер Обжим	м	13
	Стальные трубы		14
	Смена арматуры		14
	Резьбовой		14
	D20 (ДУ15)		13
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	13
	D40 (ДУ32):		1
	Смена арматуры резьбовой d40 (ДУ32): кран шаровой ВН/ВН	шт	1
4	Текущий ремонт		
	Ремонт межпанельных швов	м	448
	Установка пластиковых окон	шт	13

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.